

KESKUSPUISTON KASKI



MYYNTIESITE

Keskuspuiston laidalla, Ortonin historiallisessa ympäristössä, vanha rakennus saa uuden elämän koteina.

1940-luvulla Invalidisäätiön huoltolaitokseksi rakentunut alue on osa Helsingin modernismin kerroksellista historiaa. Nyt tähän selkeälinjaiseen ja vehreään miljööseen syntyy koteja, joissa historia, luonto ja kaupunkiasuminen kohtaavat harvinaisella tavalla.

As Oy Keskuspuiston Kaski III:en valmistuu 16 tyylikästä ja laadukasta asuntoa. Kohde on rakenteilla ja arvioitu valmistumisaika on tammikuu 2027.

ASUNNOT

kaksiot 46–56,5 m²

kolmiot 57,5 m²

neliöt 91 m²



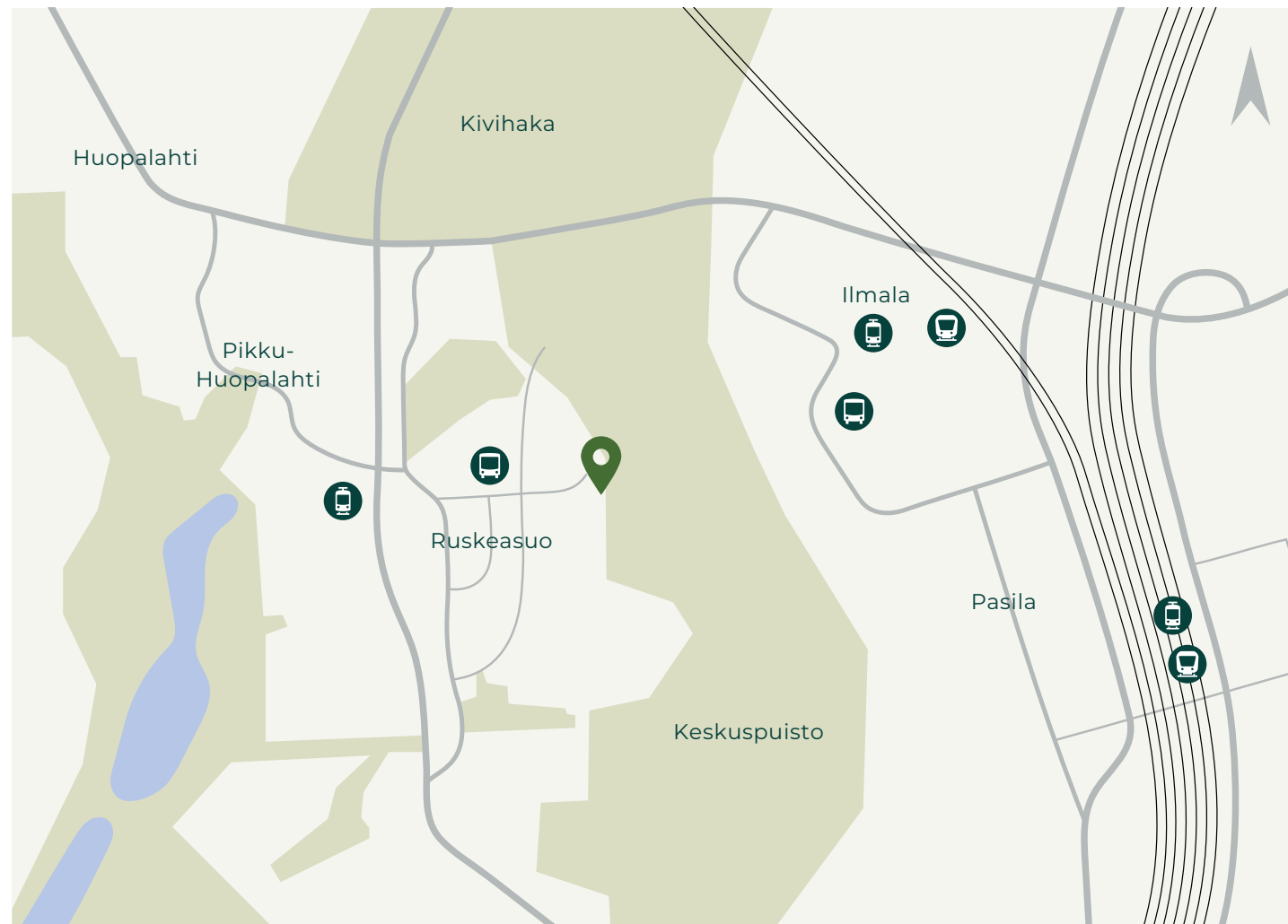
Visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemys ja ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta tai sisältää lisämaksullisia ratkaisuja. Varmista lopullinen rakennustapa myyjältä ennen kaupantekoa.

SIJAINTI

As Oy Keskuspuiston Kaski III sijaitsee Helsingin Ruskeasuolla, rauhallisella ja vehreällä alueella osoitteessa Tenholantie 12 D.

Kohde rajautuu Keskuspuistoon, jonka monipuolisille ulkoilu- ja virkistysreiteille pääsee lähes suoraan kotiovelta. Ruskeasuolla arki sujuu vaivattomasti: lähialueelta löytyvät päivittäispalvelut, ja laajemmat ostos-, ravintola- ja liikenneyhteydet ovat lähellä Pasilassa ja Triplassa.

Sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet niin julkisilla, pyörällä kuin autollakin keskustan, Meilahden, Pasilan ja muun pääkaupunkiseudun suuntiin. Keskuspuiston Kaski III yhdistää luonnonläheisen asumisen, kaupunkielämän helppouden ja Ruskeasuon arvostetun, levollisen tunnelman.



ASUNNOT

Tyylikkäitä ja huolella suunniteltuja koteja erilaisiin elämäntilanteisiin aivan Keskuspuiston tuntumassa.

Valoisat ikkunapinnat, toimivat pohjaratkaisut sekä laadukkaat materiaalivalinnat luovat asuntoihin rauhallisen ja viimeistellyn tunnelman, jossa arki tuntuu helpolta ja asuminen harkitulta. Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja niin kompaktiin kaupunkiasumiseen, pariskunnan tarpeisiin kuin väljempää kotia etsivälle perheellekin.

- Erinomainen sijainti Ruskeasuolla Keskuspuiston laidalla
- Sujuvat liikenneyhteydet eri puolille Helsinkiä ja pääkaupunkiseutua
- Aikaa kestävä ja tyylikäs arkkitehtuuri
- Käytännölliset ja viihtyisät pohjaratkaisut
- Laadukkaat pintamateriaalit asunnoissa, porraskäytävissä ja yhteistiloissa
- Energialuokka C

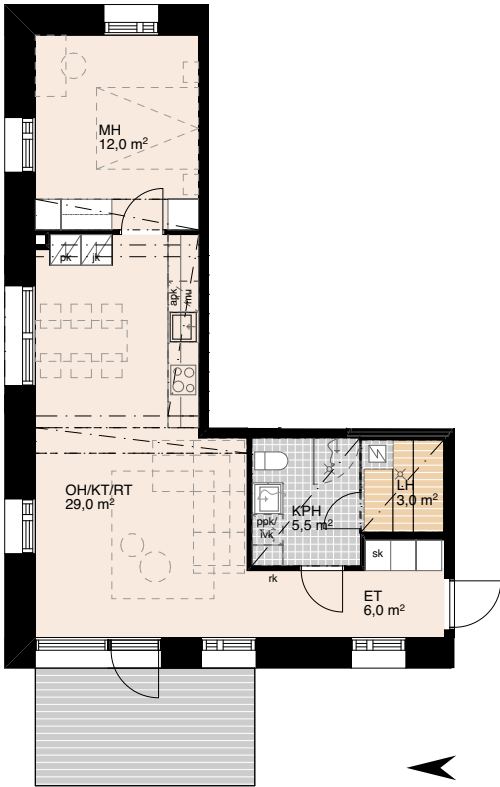
Asunnot: kaksiot 46–56,5 m², kolmiot 57,5 m², neliöt 91 m²



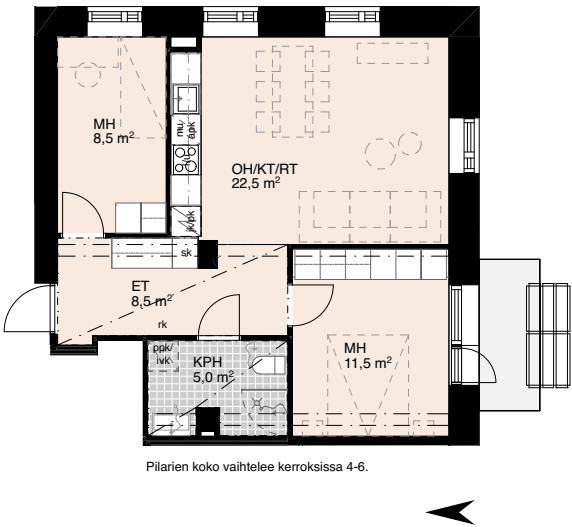
Visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemys ja ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta tai sisältää lisämaksullisia ratkaisuja. Varmista lopullinen rakennustapa myyjältä ennen kaupantekoa.

ASUNTOPOHJAT

2H+KT+S
56,5 m²
D1 1.krs

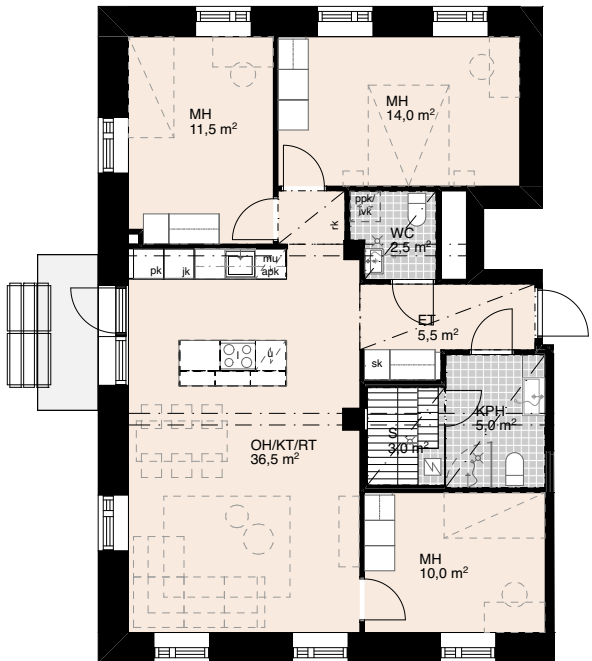


3H+KT
57,5 m²
D4 2.krs
D7 3.krs
D10 4.krs
D13 5.krs
D16 6.krs



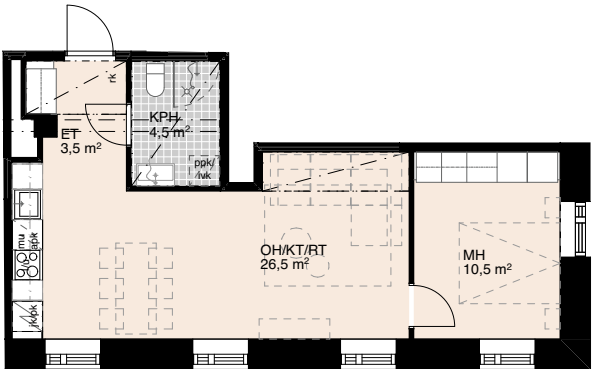
Pilarien koko vaihtelee kerroksissa 4-6.

4H+KT+S
91 m²
D2 2.krs
D5 3.krs
D8 4.krs
D11 5.krs
D14 6.krs



Pilarien koko vaihtelee kerroksissa 4-6.

2H+KT
46 m²
D3 2.krs
D6 3.krs
D9 4.krs
D12 5.krs
D15 6.krs



SISÄMATERIAALIT

HINNASTO

PILVI 1.–3. krs.

SEINÄT
Maalattu puolihihmeä
Tikkurila F485 Damasti

LATTIA
Bjelin Vista Multistrip
White

KEITTIÖN VÄLITILA
Gleeze R8GK Bianco
10 x 10 Porcellanato
kiiltävä

KEITTIÖN KAAPINOVET
Puustelli Story
satiinilakattua melamiinia:
Seashell White

KYLPYHUONE SEINÄT
Richmond RCDS Ivory C2
Porcellanato 60 x 60 cm

PIKKU WC SEINÄT
Paneeli (120 cm)
Look R8FM Bianco Glossy
6x24 0,52 m²/krt
Porcellanato

KYLPYHUONE LATTIA
Hexage 28432 Dove
11,6 x 10,1 0,44 m²/krt
Porcellanato

KATTO
Maalattu himmeä
valkoinen

METSÄ 4.–6. krs.

SEINÄT
Maalattu puolihihmeä
Tikkurilan valkoinen

LATTIA
Bjelin Vista Multistrip
Natural

KEITTIÖN VÄLITILA
Glacé Raen Struttura 3D
Rayè Muschio (4. krs)
Rayè Bianco (5. krs)

KEITTIÖN KAAPINOVET
Puustelli Story
satiinilakattua melamiinia:
Light Grey

KYLPYHUONE SEINÄT
Weekend Gris 60 x 60 R

PIKKU WC SEINÄT
Paneeli (120 cm)
Artisan 24469 Alabaster
6,5 x 20 pystyladonta

KYLPYHUONE LATTIA
Hexage 28432 Dove
11,6x10,1 0,44 m²/krt
Porcellanato

KATTO
Maalattu himmeä
valkoinen

Krs.	Tunnus	Huoneistotyyppi	m²	Osakkeet	Lukumäärä	Velaton hinta €	€/m²	Hoito- vastike arvio €	Tontin vuokravastike arvio €	Arvio tontin lunastus- osuudesta €	Myyntihinta +tonttiosuus €	€/m²
1	D1	2h+kph+s	55	1-565	565	375 000	6 818,2	253	178,1	50 050	425 050	7 728,2
2	D2	4h+k+s+2xwc+parveke	91	566-1475	910	544 190	5 980,1	418,6	294,7	82 810	627 000	6 890,1
2	D3	2h+k	46	1476-1935	460	277 140	6 024,8	211,6	149,0	41 860	319 000	6 934,8
2	D4	3h+k+parveke	57	1936-2510	575	399 130	7 002,3	262,2	184,6	51 870	451 000	7 912,3
3	D5	4h+k+s+2xwc+parveke	91	2511-3420	910	549 190	6 035,1	418,6	294,7	82 810	632 000	6 945,1
3	D6	2h+k	46	3421-3880	460	279 140	6 068,3	211,6	149,0	41 860	321 000	6 978,3
3	D7	3h+k+parveke	57	3881-4455	575	402 130	7 054,9	262,2	184,6	51 870	454 000	7 964,9
4	D8	4h+k+s+2xwc+parveke	91	4456-5365	910	565 190	6 210,9	418,6	294,7	82 810	648 000	7 120,9
4	D9	2h+k	46	5366-5825	460	292140	6 350,9	211,6	149,0	41 860	334 000	7 260,9
4	D10	3h+k+parveke	57	5826-6400	575	407 130	7 142,6	262,2	184,6	51 870	459 000	8 052,6
5	D11	4h+k+s+2xwc+parveke	91	6401-7310	910	575 190	6 320,8	418,6	294,7	82 810	658 000	7 230,8
5	D12	2h+k	46	7311-7770	460	297 140	6 459,6	211,6	149,0	41 860	339 000	7 369,6
5	D13	3h+k+parveke	57	7771-8345	575	417130	7 318,1	262,2	184,6	51 870	469 000	8 228,1
6	D14	4h+k+s+2xwc+parveke	91	8346-9255	910	611 190	6 716,4	418,6	294,7	82 810	694 000	7 626,4
6	D15	2h+k	46	9256-9715	460	314 140	6 829,1	211,6	149,0	41 860	356 000	7 739,1
6	D16	3h+k+parveke	57	9716-10290	575	435 130	7 633,9	262,2	184,6	51 870	487 000	8 543,9

KESKUSPUISTON KASKI

Tenholantie 12 D, Ruskeasuo, Helsinki



Kohdetta myy:

Lauri Katas

040 952 2145

lauri@bo.fi

